

Objekt: 2189



Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn

Glimkestr. 60

32602 Vlotho

Telefon DE: +49-175-5538505

Telefon SE: +46-761-388322

info@kunterbunt-immobilien.de

www.kunterbunt-immobilien.de

Preis:

SEK 4.150.000

EUR 360.000 (ca.)

Lage u. Ort:

Västergötland / Mariestad

Beschreibung:

- 1,5-geschossiges Haus, Holzbauweise (Klinkerfassade), Betonziegeldach, Betonfundament, 3-fach verglaste Fenster
- Nebengebäude mit Platz für Vorrat und Gartengeräte

Dieses große moderne Wohnhaus liegt auf einem schönen Grundstück am Rande von Sjötorp. Vom Haus aus blicken Sie zum gut 50 m entfernten Vänernsee. Der Ortskern von Sjötorp mit seinen Schleusen zum Götakanal ist zu Fuß in wenigen Minuten schnell erreicht. Ein kleiner Bootshafen und ein Badeplatz sind ebenfalls nur einen Steinwurf entfernt. Das Haus ist TOP gepflegt und es wurden sehr hochwertige Materialien verarbeitet. Sie können mit Ihrer Familie ohne einen Handschlag zu tun einziehen. Genießen Sie den schön angelegten Garten oder wie wäre es mit einem Bad im Whirlpool auf der Veranda?

Ausstattung u. Aufteilung:

EG

- Eingang über die vordere offene Veranda
- Flur
- großes offenes Wohnzimmer mit Kamin und Ausgang in die verglaste Veranda (neu 2020)
- große verglaste Veranda mit Ausgang auf die offene Veranda mit Whirlpool
- zum Wohnzimmer hin offene Küche mit hochwertiger moderner Einbauküche (komplett neu in 2020), Kochfeld mit Dunstabzug, eingebauter Backofen, eingebaute Mikrowelle, Geschirrspüler und Platz für eine große Essecke neben dem Wohnzimmer
- Gästebad mit WC und Waschbecken
- gefliestes Badezimmer mit Dusche, WC, Waschbecken und Sauna
- 2 Schlafzimmer
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine (2019), Wäschetrockner, Durchgang zur Garage und Ausgang in den Garten
- große Garage

DG

- möblierbarer Flur mit Ausgang auf den Balkon mit Seeblick

- Badezimmer mit WC, Dusche und Waschbecken
- Wohnzimmer mit Kaminofen
- 2 Schlafzimmer

Wohnfläche: ca. 197 qm

Nutzfläche: ca. 79 qm

Grundstück: ca. 1.080 qm

Baujahr: 1990

Heizung: Zentralheizung (Fußbodenheizung) über eine Luftwärmepumpe, Kamin im EG und DG

Wasser/Ablauf: Wasserversorgung: kommunal
Wasserentsorgung: kommunal

Besonderheiten:

- Glasfaseranschluss für Internet und TV
- Zentralstaubsauger



Blick auf das Haus



Lage vom Haus



Vorderansicht



Rückansicht



Blick vom Haus zum Vänernsee



Nebengebäude im Garten



Eingangsbereich



Blick in das Wohnzimmer



Blick in das Wohnzimmer



Blick in das Wohnzimmer



Blick in die Küche



Blick in die Küche



in der verglasten Veranda



Badezimmer im EG



Badezimmer im EG



1. Schlafzimmer im EG



2. Schlafzimmer im EG



Gäste WC im EG



Ausgang auf die offene Veranda mit Whirlpool



Blick in die verglaste Veranda



Flur im DG



Flur im DG mit Ausgang auf den Balkon



Badezimmer im DG



Wohnzimmer im DG



Wohnzimmer im DG

